



Státní pozemkový úřad

Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav

Telefon: 729 922 111

ID DS: z49per3

SPISOVA ZN.: 2RP20865/2015-202001

Č.j.: SPU 660301/2015

SPU 660301/2015



000303469247

Dle rozdělovníku

DATUM: 4. 1. 2016

VYŘIZUJE: Mgr. Marta Mühlhoferová

ROZHODNUTÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu jako příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo podle ust. § 98 a v souvislosti s ust. § 97 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

**rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj, Pobočky Kladno č. j. SPU 109498/2015 ze dne 23. 4. 2015,
které nabylo právní moci dne 9. 5. 2015,
se ruší a věc se vrací k novému rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí jeho výroku.

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno (dále jen „pobočka“) vydala dne 19. 12. 2014 rozhodnutí č. j. SPU 626240/2014, kterým schválila návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Stehelčevy (dále jen „KoPÚ“), zpracovaný jménem firmy Geoprogres spol. s r. o., Stoliňská 819/6, Praha 9, Ing. Martinem Mezihorákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 1. 2015. Dne 17. 4. 2015 vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „KÚ“) souhlas s předloženou dokumentací a zápisem KoPÚ do katastru nemovitostí. Na základě výše uvedeného souhlasu vydala pobočka dne 23. 4. 2015 rozhodnutí č. j. SPU 109498/2015, kterým v souladu se schváleným návrhem KoPÚ rozhodla podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení nebo zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 5. 2015 a bylo zasláno KÚ k zapsání do katastru nemovitostí a provedení obnovy katastrálního operátu. Katastrální úřad však tyto úkony neprovedl a dopisem č. j. Z-1275/2015 ze dne 22. 5. 2015 pobočce sdělil, že rozhodnutí nenavazuje na dosavadní zápisy v katastru nemovitostí. Důvodem nesouladu byla existence nového vlastníka pozemků v obvodu KoPÚ, a to p. č. 250 a 251/1 v k.ú. Stehelčevy, zapsaných na LV č. 640 pro Jaroslava Horáka, který nebyl účastníkem řízení o KoPÚ. Bylo zjištěno, že v průběhu řízení o KoPÚ uzavřel Jaroslav Horák dne 22. 9. 2014 s Českou republikou, zastoupenou Státním pozemkovým úřadem, který je příslušný hospodařit s majetkem státu (dále jen „SPÚ“), kupní smlouvu, kterou od SPÚ koupil výše uvedené pozemky. KÚ provedl dne 23. 4. 2015 vklad vlastnického práva, a to s právními účinky ke dni 31. 3. 2015. Tím došlo ke kolizi vlastnictví Jaroslava Horáka s výsledky pravomocně schváleného návrhu KoPÚ. Jaroslav Horák, s cílem ochrany svého nově nabytého vlastnictví, podal proti rozhodnutí o schválení návrhu a proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv odvolání. Obě odvolání byla s ohledem na ust. § 92 správního řádu zamítnuta jako nepřijatelná (rozhodnutí č. j. SPU 290491/2015 ze dne 5. 6. 2015 a rozhodnutí č. j. SPU 291997/2015 ze dne 15. 6. 2015). S cílem zachování vlastnictví Jaroslava Horáka a zároveň zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí uložilo ústředí dopisem č. j. SPU 365168/2015 ze dne 20. 7. 2015 pobočce provést obnovu řízení. Pobočka vydala dne 23. 7. 2015 rozhodnutí o obnově řízení, které nabylo právní moci dne 22. 9. 2015. Následně bylo pobočkou vydáno pod č. j. SPU 517746/2015 nové rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci dne 30. 11. 2015.

Vzhledem k tomu, že je v současné době stále v platnosti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 109498/2015 ze dne 23. 4. 2015, které však již nenavazuje na platné rozhodnutí o schválení návrhu, obrátila se pobočka dopisem č. j. SPU 645980/2015 ze dne 11. 12. 2015 na ústředí s žádostí o zrušení rozhodnutí č. j. SPU 109498/2015 ve zkráceném přezkumném řízení dle ust. § 98 správního řádu.

Ústředí posoudilo předložené dokumenty a výše uvedenou žádost, a dospělo k závěru, že shora uvedené skutečnosti, dle kterých došlo k porušení právních předpisů, odůvodňují zrušení rozhodnutí mimo odvolací řízení. Jelikož je porušení zákona zjevné, odvolací orgán tímto rozhodnutím ruší rozhodnutí č. j. SPU 109498/2015 ve zkráceném přezkumném řízení v souladu s ust. § 98 správního řádu. Věc se vrací orgánu prvního stupně k zajištění souladu s příslušnými právními předpisy a vydání nového rozhodnutí o výměně nebo přechodu

vlastnických práv, které bude ve smyslu ust. § 11 odst. 8 zákona v souladu se schváleným návrhem KoPÚ Stehelčeves (rozhodnutí č. j. SPU 517746/2015).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání k Ministerstvu zemědělství prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

Mgr. Michal Gebhart
ředitel odboru metodiky a řízení pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník – na doručenkou obdrží:

- I. Účastníci řízení:
viz příloha výrokové části rozhodnutí
- II. ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce v budově Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11a, Praha 3, úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kladno a Obecního úřadu Stehelčeves
- III. Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno (**3x**) se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku)
- IV. podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (zajistí ústředí)

Příloha výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 660301/2015. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Příjmení, jméno/Název	Datum narození/IČ	Místo trvalého pobytu/sídlo
Aubrechtová Jiřina	30.11.1949	Nevanova 1044/2, Praha-Řepy, 16300
Bayer Jaroslav	5.10.1943	Arbesova 2627, Kladno-Kročehlavý, 27201
Bayer Josef	10.9.1939	Hlavní 24, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Benešová Květena	17.4.1952	Rovná 1394, Nové Město nad Metují-Nové Město nad Metují, 54901
Blažek Jan	5.7.1976	Stehelčeves-Stehelčeves 96, 27342
Blažek Petr Ing.	12.2.1961	Jiráskova 1109, Roudnice nad Labem-Roudnice nad Labem, 41301
Blažková Marcela	29.3.1976	Stehelčeves-Stehelčeves 96, 27342
Bohemia - Development - INVEST s.r.o.	28408021	Děčínská 3226, Kladno-Kročehlavý, 27201
Brož Petr Ing.	24.4.1972	Suchardova 515, Kladno-Kladno, 27201
Čermák Bohumil	20.9.1947	Anglická 2252, Kladno-Kročehlavý, 27201
Čermák Jan JUDr.	24.12.1948	Ústecká 3055, Kladno-Kročehlavý, 27201
Čermák Miroslav	4.12.1959	Podhradí 30/3, Buštěhrad-Buštěhrad, 27343
Česká republika	00000001	
Český rybářský svaz-místní organizace	43775314	Smečno, 27305
Čtrnáctý Miroslav Ing.	5.4.1956	Mokrá I 313, Zlín-Mladcová, 76001
Dobrocšányiová Věra	29.3.1951	Hlavní 24, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Dvořáčková Marta	13.2.1947	Jindřišská 875/23, Praha-Nové Město, 11000
Egermaier Zdeněk	15.1.1959	Na Petřinách 1251/77, Praha-Břevnov, 16200
Eisenhamerová Zdeňka	13.4.1955	Lidická 182/11, Beroun-Beroun-Závodí, 26601
Falteisek Adolf	31.1.1951	Dřetovice-Dřetovice 16, 27342
Falteisková Eva	18.12.1946	Dřetovice-Dřetovice 16, 27342
Fišer Pavel	17.3.1960	Melicharova 62, Unhošť-Unhošť, 27351
Frůhauf Petr Ing.	26.1.1943	Dřetovice-Dřetovice 156, 27342
Franková Josefa	13. 10. 1886	Srbeč 125, 27065
Fridrich Jiří	1.2.1950	Tyršova 438/33, Buštěhrad-Buštěhrad, 27343
Fridrich Robert	19.12.1976	Tyršova 438/33, Buštěhrad-Buštěhrad, 27343
Frůhaufová Zuzana Ing.	12.2.1963	Dřetovice-Dřetovice 156, 27342
Fryčová Ivana	14.12.1956	Hřbitovní 113, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
GLOBAL ECONOMIC SERVICE s.r.o.	25712462	Trojská 79/14, Praha-Kobylisy, 18200
GONURA PROPERTY s.r.o.	28238338	Bucharova 1314/8, Praha-Stodůlky, 15800
Hamouzová Bohumila	30.5.1955	Drnek-Drnek 79, 27377
Hašek Miroslav	28.5.1937	Sokolovská 2855, Kladno-Kladno, 27204
Havlíček Jan	15.8.1946	Rovná 342, Tuhoměřice-Tuhoměřice, 25267
Hála Adam	28.2.1977	Wolfova 262/15, Praha-Motol, 15000
Hála Petr	1.2.1980	Mattioliho 3250/18, Praha-Záběhlce, 10600
Hejná Blanka	2.7.1967	Váňova 907, Kladno-Kladno, 27201

Hekšová Jana	5.3.1964	Zimní 1566, Hostivice-Hostivice, 25301
Hladký Zdeněk	10.3.1941	5. května 224, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Holý Jaroslav	20.2.1950	třída Rudé armády 145, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Horák Jaroslav	11.10.1960	Hlavní 31, Stehelčeves-Stehelčeve, 27342
Hurt Karel MUDr. DrSc.	31.10.1954	Vokáčova 1181/6, Praha-Michle, 14000
Janoušek Luboš	7.5.1951	V sídlišti SONP 329, Brandýsek, 27341
Jansa Karel Ing.	25.11.1952	Dřetovice-Dřetovice 30, 27342
Jansová Milada	2.5.1953	Dřetovice-Dřetovice 30, 27342
Ježková Jana	30.1.1963	J. Haška 695, Třebíč, 67401
Kühnelová Hana	18.11.1944	Revoluční 28/9, Buštěhrad-Buštěhrad, 27343
Kinclová Lenka MA.MES.	5.11.1980	Horní 96, Loděnice-Jánská, 26712
KINEX CZ s.r.o.	62917455	Novovysočanská 537/31, Praha-Vysočany, 19000
Knor Ladislav	6.1.1936	Vojtěcha Dundra 1033, Kladno-Švermov, 27309
Kohoutová Milada	13.1.1934	Hlavní 5, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Kochleřová Lenka	6.11.1961	S. K. Neumanna 536, Stochov-Stochov, 27303
Kořínková Jitka Ing. arch.	5.7.1952	Zelená 1606/12, Praha-Dejvice, 16000
Koubková Lenka	11.7.1972	Dělnická 1066, Kladno-Švermov, 27309
Koucký Pavel	16.9.1960	Petrovice-Petrovice 48, 27035
Koucký Petr	21.9.1967	T. G. Masaryka 312, Nové Město nad Metují-Nové Město nad Metují, 54901
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov, 15021
Král Štěpán	5.4.1957	Milady Horákové 481/24, Praha-Holešovice, 17000
Krchová Hana	15.8.1959	Stráž nad Ohří-Stráž nad Ohří 172, 36301
Krobová Libuše	6.9.1952	Mládežnická 842, Kladno-Kladno, 27204
Krubner Luboš Mgr.	2.11.1965	Stankovského 1584, Čelákovice-Čelákovice, 25088
Kučerková Ludmila	25.3.1948	V. Hermacha 76, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Kulhavý Miroslav	17.3.1964	Hutnířovská 79/3, Praha-Kbely, 19700
Kušková Eva	23.11.1952	Amálská 2463, Kladno-Kladno, 27201
Kytka Zdeněk Ing.	28.10.1946	Tiché údolí 114, Roztoky-Roztoky, 25263
Landa Lubor	23.9.1975	Padlých hrdinů 439, Smečno-Smečno, 27305
Landa Zdeněk	4.8.1976	Stochovská 30, Stochov-Čelechovice, 27304
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové-Nový Hradec Králové, 50008
Lojďová Miroslava	28.4.1978	Na růžovém poli 2563, Kladno-Kročehlavy, 27201
Lopourová Jaroslava Mgr.	31.10.1942	Schulhoffova 793/3, Praha-Háje, 14900
Lozoviuk Petr	1.1.1949	Meliorační 438, Horoměřice-Horoměřice, 25262
Lozoviuková Daniela Ing.	26.10.1956	Na dolinách 16/2, Praha-Podolí, 14700
Lukašovský František	30.6.1954	Ke Kostelu 218, Žilina-Žilina, 27301

Lukášová Božena	5.5.1923	Ivana Olbrachta 2627, Kladno-Kladno, 27201
Malý Pavel	14.10.1942	Na hlinách 241/9, Praha-Kobylisy, 18200
Matějčková Marcela	28.4.1941	Anglická 432/28, Karlovy Vary-Drahovice, 36001
Merth Jiří	7.8.1969	třída Rudé armády 32, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Merthová Miroslava	15.11.1968	třída Rudé armády 32, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Město Buštěhrad	00234214	Revoluční 1/4, Buštěhrad-Buštěhrad, 27343
Mikolášková Ladislava	16.2.1957	10. června 1942 29, Lidice-Lidice, 27354
Miltnerová Marie	8.12.1935	V. Hermacha 20, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
MORESTA s.r.o.	45791376	Na rovni 832/30, Praha-Břevnov, 16200
Moser Daniela	12.8.1968	Laubova 1659/2, Praha-Vinohrady, 13000
Mrňa Pavel Ing.	20.2.1958	Nové Dvory-Nové Dvory 42, 41301
Navrátilová Lucie	11.6.1982	Malešov-Malešov 15, 28541
Novák Vladimír Ing.	7.3.1962	Na poříčí 1042/16, Praha-Nové Město, 11000
Obec Cvrčovice	00234231	třída Rudé armády 142, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Obec Stehelčeves	00234915	Hlavní 43, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Pálka Jaroslav	12.6.1941	V. Pokorného 142, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Pešanová Věra	29.6.1952	Chlumecká 912, Praha-Kyje, 19800
Plecitý Stanislav	9.11.1967	Družstevní 9, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Pobříslav Pavel Bc.	19.4.1962	Ant. Dřevy 115, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Pokorný Jiří	26.5.1955	Sociální péče 2768/4, Ústí nad Labem-Severní Terasa, 40011
Pokorný Václav	26.4.1942	V. Moravce 197, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Pomajzl Bohumil		
Porazil Lubomír	18.8.1958	Přeštická 1097/2, Praha-Hostivař, 10200
Porazil Lukáš	28.10.1980	Lanžhotská 482/1, Praha-Zličín, 15521
Porazil Tomáš	21.9.1985	Opatovická 1315/7, Praha-Nové Město, 11000
Porazil Václav	26.5.1932	Lidická 290, Jeneč-Jeneč, 25261
Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 106/8, Praha-Smíchov, 15000
Provazník Pavel	30.1.1963	Holandská 2461, Kladno 27201
První železářská společnost Kladno, s.r.o.	49550942	Huťská 160, Kladno-Kladno, 27201
Příbilová Božena	2.5.1922	U Dubu 1562, Jirkov-Jirkov, 43111
Račková Bohumila JUDr.	22.11.1952	Rooseveltova 1608, Kladno-Kladno, 27201
Radová Jana	17.11.1956	Na stráni 73, Kladno-Kladno, 27201
REAL ECO TECHNIK, spol. s r.o.	26179113	Huťská 160, Kladno-Kladno, 27201
Rejchrtová Helena	25.8.1943	Nušlova 2293/51, Praha-Stodůlky (Praha 13), 15800
Renner Josef	8. 3. 1897	třída Rudé armády 33, Cvrčovice, 27341
Reslová Marcela	7.9.1949	Kaštanová 141, Pchery-Humny, 27308
Rubešová Olivová Eliška	7.12.1982	Vrapická 93, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Růžička Josef	7.6.1974	V Zahradách 608, Lužná-Lužná, 27051
Růžičková Olga	1.3.1928	Makotřasy-Makotřasy 32, 27354

RWE GasNet, s.r.o.	27295567	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 40001
Ředitelství silnic a dálnic ČR	65993390	Na Pankráci 546/56, Praha-Nusle, 14000
Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Kladno	61896063	náměstí starosty Pavla 2, Kladno-Kladno, 27201
Soukup Milan Ing.	18.11.1952	Františka Brzáka 714, Libušín-Libušín, 27306
Soukupová Alena	26.6.1954	Františka Brzáka 714, Libušín-Libušín, 27306
Sportovní klub Stehelčeves, o.s.	43775730	Hlavní 43, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, Praha-Nové Město, 11000
Srnová Alena	3.10.1965	Ke Špačce 233, Červený Újezd-Červený Újezd, 27351
Statutární město Kladno	00234516	náměstí Starosty Pavla 44, Kladno, 27252
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, 13000
Státní statek Křivoklát v likvidaci	00132551	Křivoklát 73, 27023
Stonová Marie	22.2.1979	Písková 830/25, Praha-Modřany, 14300
Středočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov, 15000
Šichtanc Jan	23.8.1946	V. Moravce 149, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Šmíd Pavel	16.5.1953	V. Ptáčníka 154, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Šmídová Růžena	3.7.1959	V. Ptáčníka 154, Stehelčeves-Stehelčeves, 27342
Štěpánková Marie		Stehelčeves 131, 27342
Štěpánková Růžena	4.11.1897	Stehelčeves 131, 27342
Tulák Filip	29.8.1977	Purkyňova 754, Velké Přílepy-Velké Přílepy, 25264
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, 12800
Vácha Václav		Brandýsek 113, 27341
Velc Bohumil JUDr.	1.2.1951	Jos. Písaříka 1388, Kladno-Kladno, 27201
Vojtěchová Lenka	3.7.1945	Matějškova 2443/13, Praha-Libeň (Praha 9), 19000
Vokurka Alois	24.11.1964	Svrkyně-Svrkyně 84, 25264
Vyždůra Petr	14.8.1967	třída Rudé armády 18, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Zachová Helena	28.9.1944	5. května 184, Cvrčovice-Cvrčovice, 27341
Zandalová Miroslava	18.1.1946	Přemyslova 1041, Kralupy nad Vltavou, 27801
Zelenka Petr	24.6.1944	Střešovická 1015/45, Praha-Střešovice, 16200