

## Výpis z Dražební vyhlášky č. DD331 – RD Horní Beřkovice

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - parcela st. p.č. 239 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 210, bydlení, v obci Horní Beřkovice, - parcela st. p.č. 401 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rozestav. stavba, - parcela p.č. 172/5 – zahrada Vše zapsáno na LV č. 285, katastrální území Horní Beřkovice, obec Horní Beřkovice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	<b>930.000,-Kč</b>
Nejnižší podání:	<b>560.000,- Kč</b>
Min. příhoz:	<b>10.000,- Kč</b>
Dražební jistota:	<b>110.000,- Kč</b>
Místo dražby:	<a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a>
Zahájení dražby:	<b>8.března 2017 se zahájením v 10.00 hodin</b>
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10:15 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu <a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a> .
Prohlídky:	21.února 2017 (úterý) v 10.00 hod. 23.února 2017 (čtvrtek) v 10.00 hod  Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. obj. bydlení č.p. 210, k. ú. Horní Beřkovice, obec Horní Beřkovice, část obce Horní Beřkovice. Doporučujeme zájemcům o prohlídku předmětu dražby, aby svoji účast potvrdili na tel.: 602 787 434, kde současně získají informace o organizaci a průběhu prohlídky dražených nemovitostí.
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



### Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je samostatně stojící-izolovaný objekt rodinného domu č.p. 210, situovaný podélně v uliční čáře na rohové parcele mezi zpevněnými komunikacemi ulic Nová a Jevíněvsi. Objekt částečné podsklepen (do 1/2 ZP 1.NP), má jedno nadzemní podlaží a částečné podkroví (do 1/3 ZP 1.NP) s přístupem po vnitřním schodišti. Dispoziční řešení: v 1.PP se nachází sklepní místnost se schodištěm, v 1.NP se nachází zádveří (veranda), chodba, spíž, uzavřené schodiště do podkroví a půdního prostoru, dvě obytné místnosti, kuchyň, koupelna, WC a prádelna se vstupem ze dvora. V podkroví je chodba, jedna obytná místnost, půdní prostor. Celková výměra pozemků dle LV je 735 m<sup>2</sup>. Pozemky st.p. 239 a pp. č. 172/5 (zahrada) tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu a st.č. 401. Pozemky jsou rovinaté, přístup ze zpevněné místní komunikace. Lze napojit na veřejný vodovodní řád, kanalizaci, plyn a elektro.

**Bližší informace na tel.: 602 779 655, na [www.drsimmo.cz](http://www.drsimmo.cz) nebo v sídle pobočky IMMO Zlín, 22. budova areál Svit.**