

Informace pro zájemce o pronájem nemovitostí ve správě PF ČR

1. Nepronajaté nemovitosti

Odloučené pracoviště PF ČR zveřejňují seznam jednotlivých nemovitostí nabídnutých k pronájmu čtvrtletně na vývěsní tabuli územních pracovišť pronajímatele a na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Sekce správy nemovitostí VV PF ČR zajišťuje zveřejnění tohoto seznamu čtvrtletně na internetových stránkách PF ČR a současně zajišťuje zveřejnění inzerátu v denním tisku s celostátní působností (v současnosti deník Právo) s uvedením data uveřejnění nové nabídky nemovitostí k pronájmu a s uvedením informačních zdrojů (webové stránky PF ČR, vývěsní tabule územních pracovišť, úřední desky). Po uplynutí 30 denní lhůty k podání žádostí o pronájem je nabídka aktualizována v týdenním intervalu.

Zásadně platí, že kompetence stanovené pro PF ČR jako pronajímatele, vykonává příslušné územní pracoviště. V případech, kdy se Výkonný výbor PF ČR rozhodne nedelegovat v určitém území kompetence na územní pracoviště, tyto kompetence vykonává Sekce správy nemovitostí VV PF ČR.

2. Vymezení právních titulů, které umožňují PF ČR dát nemovitosti, které spravuje, do užívání třetích osob:

- nájemní smlouvy podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
- nájemní smlouvy podle ust. § 685 a násl. ObčZ (nájem bytu),
- nájemní smlouvy podle ust. zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (nájem nebytových prostor),
- smlouvy o výpůjčce podle ust. § 659 a násl. ObčZ (výpůjčka).

3. Žádosti o pronájem

Zájemce o pronájem uplatní svůj zájem podáním písemné žádosti o pronájem na příslušné územní pracoviště (viz vzor Žádosti - web), v jehož územní působnosti se pronajímané nemovitosti nacházejí (viz seznam územních pracovišť a kontaktů na www.pfcr.cz), a to v termínu uvedeném při zveřejnění nabídky nepronajatých nemovitostí.

Žádost o pronájem nemovitostí musí obsahovat:

a) jednoznačnou specifikaci zájemce o pronájem,

- u fyzické osoby: titul, jméno, příjmení, rodné číslo - *u osoby, které nebylo přiděleno rodné číslo, se uvede datum a rok narození*, bytem,
- u právnické osoby: obchodní firma, IČ, sídlo, údaj o zápisu v zákonem stanovené evidenci ne starší 3 měsíců (např. výpis z obchodního rejstříku), který musí odpovídat aktuálnímu stavu, nebo prohlášení navrhovatele o nezapsaných změnách doložené předmětnými listinami,
- plnou moc (v případě, že je zájemce o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah jednatelských oprávnění osoby jednající za zmocnitele,

b) specifikaci předmětu žádosti (nemovitosti, které jsou předmětem žádosti, musí být vždy jednoznačně specifikovány v souladu s § 5 zákona č. 344/1992 Sb., katastrální zákon České republiky, ve znění pozdějších předpisů), tj. takto :

- pozemky parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a v případě, že jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, též údajem, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu,
- pozemky, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 29 odst. 3), parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, přidělového operátu nebo scelovacího operátu, a s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží,
- budovy označením pozemku, na němž jsou postaveny, číslem popisným nebo evidenčním, případně, pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, způsobem jejího využití a v případě budov s číslem popisným či evidenčním též příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází pozemek, na kterém je budova postavena,

c) specifikaci účelu pronájmu

d) datum

e) podpis

4. Postup v případě, kdy je více zájemců o tutéž nemovitost

V případě, že PF ČR uzavírá nový nájemní vztah, musí být veden snahou o to, aby neodůvodněně nesnižoval výnos z pronajímaného majetku. Z tohoto důvodu musí být za situace, kdy o pronájem požádá více subjektů, realizována **výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy** (dále jen „výzva“).

Podrobnosti týkající se výzvy obsahuje Řád výzvy (*viz web*).

5. Omezení ve vztahu k osobě nájemce

Před uzavřením jakékoliv nájemní smlouvy pronajímatel prověří, zda dotýčný subjekt **není dlužníkem PF ČR. Nelze pronajímat nemovitosti ani dávat souhlas s podnájmem nemovitostí subjektům, které jsou dlužníky PF ČR, a to ani jejich rodinným příslušníkům.** Toto se vztahuje i na obchodní společnosti a družstva, kde by dlužníci byli členy orgánů společnosti (družstva), společníky, akcionáři či členy družstva.

6. Evidence osobních údajů

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů, **lze rodná čísla evidovat jen se souhlasem nositele rodného čísla** nebo jeho zákonného zástupce; z tohoto důvodu je do vzorových smluv vložen alternativní článek pro případy, kdy je nájemcem fyzická osoba, popř. manželé.