



Datum: 10.4.2012  
Spis.zn.: SU/5701/2012/Št  
Č.j.: SU/14493/2012  
Vyřizuje: Ivana Štréblová

Zdeňka Petrová  
Dolení 69  
411 85 Horní Beřkovice

Jiří Petr  
Na Lučinách 2535  
130 00 Praha-Žižkov

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.2.2012 podali

**Zdeňka Petrová, Dolení 69, 411 85 Horní Beřkovice,  
Jiří Petr, Na Lučinách 2535, 130 00 Praha-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 81a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

#### Rodinný domek - přístavba

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 102, parc. č. 174/4 v katastrálním území Horní Beřkovice.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

#### Rodinný domek - přístavba

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 102, parc. č. 174/4 v katastrálním území Horní Beřkovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu stavby, která spočívá v umístění a provedení zděné přístavby stávajícího rodinného domu čp. 69. Přístavba bude sloužit jako druhá bytová jednotka o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím; je navržena s novým samostatným vstupem a zároveň bude propojena se

stávajícím domem schodištěm z kuchyně. Část půdorysu nové bytové jednotky bude postavena nad stávajícím 1.NP rodinného domu a část bude na volném terénu stávající zahrady. Půdorysné rozměry přístavby jsou v nejdleších stranách 12,2 x 7,05 m, zastřešení je navrženo sedlovou střechou, maximální výška 8,095 m od podlahy 1.NP. Připojení na vodu, kanalizaci a elektrickou energii bude řešeno ze stávajících rozvodů RD.

Obvodové stěny budou vyzděny z cihelných bloků Porotherm tl. 400 mm; venkovní přístupové schodiště bude betonové monolitické; střešní krytina bude použita tašková červené barvy; v místnosti označené „sklad“ a „chodba“ na severní straně přístavby budou okenní otvory v provedení z průsvitných skleněných tvárnic – luxfery.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 102 a parc.č. 174/4 v k.ú. Horní Beřkovice jako navazující přístavba k východní části stávajícího rodinného domu.
3. Stavba se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK21/11/98 ze dne 21.1.1998.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bém Tomáš, ČKAIT 0500947, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
6. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 k vyhlášce č.294/2005 Sb.).
7. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
8. **Podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje:**
  - Pro vydání stanoviska k užívání stavby mimo jiné předložit veškeré doklady osvědčující požadované vlastnosti z hlediska požární bezpečnosti na stavbě použitých stavebních výrobků, konstrukcí; doklady o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, včetně písemných osvědčení zhotovitelů (oprávněných osob, firem), kteří provedli montáž a kontrolu požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - § 2 odst. 4, § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky o požární prevenci - § 6,7,9,10 odst. 2 a doklady vyplývající z § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci (§ 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů).
9. Barevné řešení fasády, respektive její finální odstín, bude z hlediska památkové péče odsouhlasen podle předem předloženého vzorníku zvolené technologie.

- V. Stanovuje** v souladu s ustanovením § 74 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeňka Petrová, nar. 9.8.1950, Dolení 69, 411 85 Horní Beřkovice  
Jiří Petr, nar. 5.9.1971, Na Lučinách 2535, 130 00 Praha-Žižkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ev.č. HSUL-884-11-SP/LT-PREV-SP-Ks-2011, ze dne 29.11.2011
- Obec Horní Beřkovice – vyjádření ev.č. 1/2012, ze dne 16.1.2012
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/37380/2011, ze dne 2.6.2011
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko čj. SU/53089/2011, ze dne 25.7.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Beřkovice, Alena Doležalová, Barbora Pospíšilová, Zdeněk Helcl, Václav Mataj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková  
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Štréblová

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 28.2.2012.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a § 109 stavebního zákona (dodejky)  
Zdeňka Petrová, Dolení č.p. 69, 411 85 Horní Beřkovice  
Jiří Petr, Na Lučinách č.p. 2535/1, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Obec Horní Beřkovice, Podřipská č.p. 13, 411 85 Horní Beřkovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 SZ (veřejnou vyhláškou) a dle § 109 SZ (dodejky)  
Alena Doležalová, Dolení č.p. 68, 411 85 Horní Beřkovice  
Barbora Pospíšilová, U Studánky č.p. 216, 285 61 Žleby

Zdeněk Helcl, Dolení č.p. 70, 411 85 Horní Beřkovice  
Václav Mataj, Dlouhá č.p. 107, 411 85 Horní Beřkovice

Dotčené správní úřady

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01