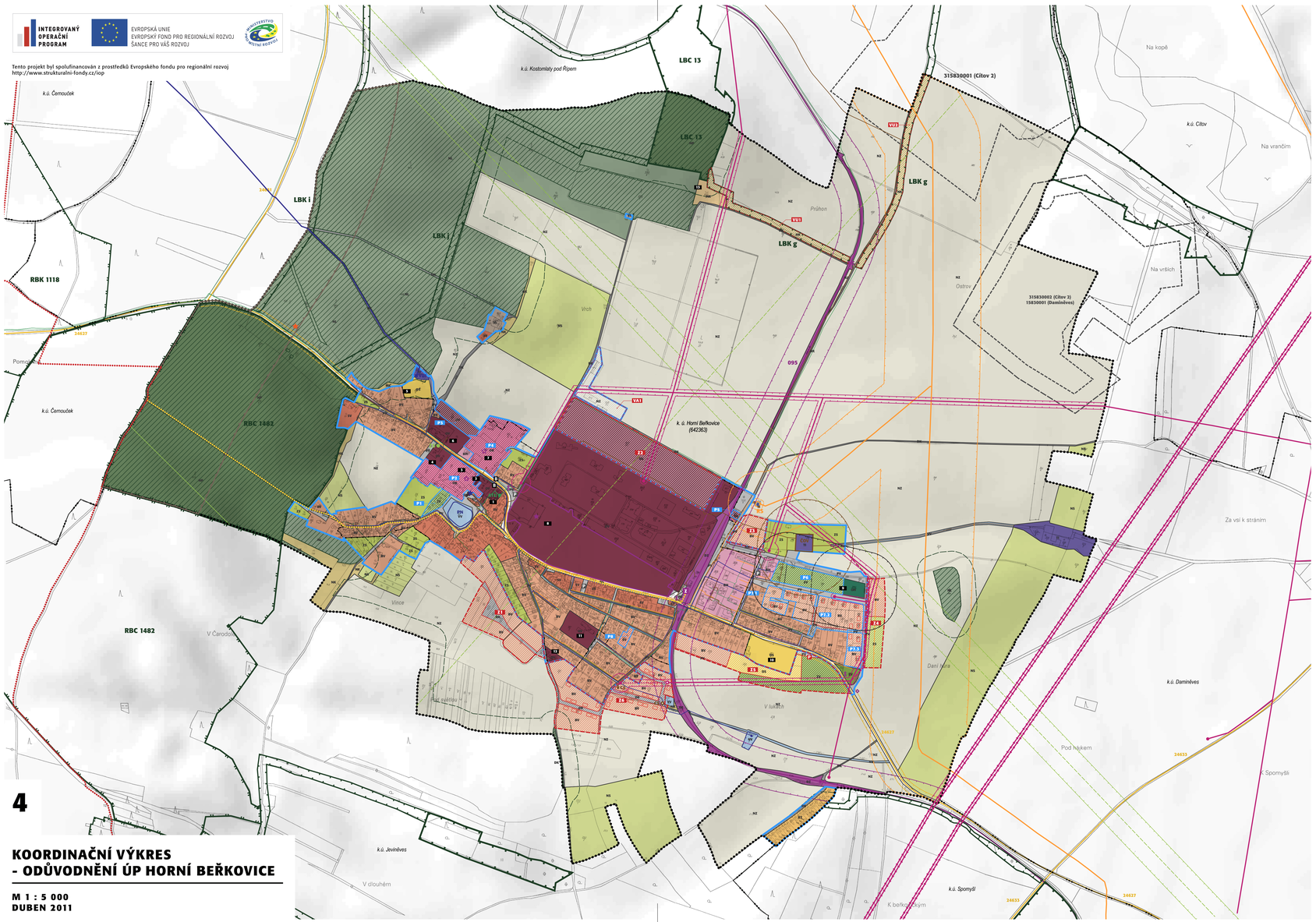
INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Tento projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj
http://www.strukturalni-fondy.cz/iop



4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP HORNÍ BEŘKOVICE

M 1 : 5 000
DUBEN 2011

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
(VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)

nadregionální a regionální ÚSES, ochrana přírody a krajiny

- lesy (VKP)

ochrana lesa

- hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

- OP vodního zdroje I. stupně

ochrana nerostných surovin, důsledky těžby

- výhradní ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území (CHLÚ)

ochrana staveb

- ochranné pásmo veřejného pohřebiště

ochrana památek

- nemovitá kulturní památka

ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice III. třídy

ochrana technické infrastruktury

- vodovod pro veřejnou potřebu
- stoková síť veřejné kanalizace
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektro VN, VVN a trafostanice
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo technologického objektu plynovodu
- STL plynovod (včetně ochranného pásma)
- telekomunikační kabel
- trasa radioreléového spoje
- ochranné pásmo trasy radioreléového spoje

Pozn.: Stoky dešťové oddílné kanalizace nejsou vyznačeny. U podzemních tras sítí technického vybavení je zobrazena, vzhledem k měřítku výkresu, pouze jejich přibližná poloha.

DALŠÍ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

kulturní hodnoty

- významná stavba
- drobná architektura, pamětní místa
- vyhlídkový bod

turistické využití území

- značená turistická trasa

požární ochrana

- hasičská zbrojnice
- PN požární nádrž

evidované ekologické zátěže území

- ekologická rizika (rekultivovaná skládka)

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

- intravilán sídla
- hranice katastrálních území
- prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem (např. zastavovací studie, návrh dělení pozemků a umístění staveb)
- 3 **odkazy**

1 - Obecní úřad, Česká pošta, 2 - pohostinství, 3 - (bývalý) pivovar, 4 - Základní škola (jídelna), 5 - koupaliště (nefunkční), 6 - Základní škola, 7 - (bývalý) vrchnostenský hospodářský dvůr, 8 - Psychiatrická léčebna, 9 - hřbitov, 10 - spontanní areál, 11 - Mateřská škola, 12 - Psychiatrická léčebna, 13 - sportovní střelnice

projektant
Ing. arch. Ladislav Bareš

ateliér:
PAFF - architekti
Na Zápotoku 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš
autorizovaný architekt ČKA 03 123

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Tento projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj
http://www.strukturalni-fondy.cz/iop

4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP HORNÍ BEŘKOVICE

M 1 : 5 000
DUBEN 2011

základní členění území

- řešené území (Obec Horní Beřkovice, okres Litoměřice, Ústecký kraj)
- hranice zastavěného území
- P1 plochy přestavby
- Z1 zastavitelné plochy
- VU1 plochy opatření - vymezení ÚSES
- VA1 plochy opatření - asanace

stav	návrh	
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
BV	BV	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
BH		plochy bydlení - bytové domy (BH)
RZ		plochy rekreace - zahrady (RZ)
OV	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
OH		plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
OS	OS	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)
VL		plochy výroby a skladování - lesní výroba (VL)
DZ		plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
DS		plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
DK	DK	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
TI		plochy technické infrastruktury (TI)
PV	PV	plochy veřejných prostranství (PV)
ZV	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
ZS	ZS	plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
NP		plochy přírodní (NP)
NL		plochy lesní (NL)
NK	NK	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
NR		plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)
NZ	NZ	plochy zemědělské (NZ)
NS		plochy zemědělské - zahrady a sady (NS)
VV		plochy vodní a vodohospodářské (VV)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- regionální biocentrum (RBC)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

koncepce dopravní infrastruktury

- železniční trať
- Z železniční zastávka
- železniční přejezd
- silnice III. třídy
- B autobusová zastávka veřejné dopravy
- P parkoviště na veřejně přístupných plochách

koncepce technické infrastruktury

- technologický objekt zásobování vodou (vodní zdroj, AT stanice)
- VDJ vodojem
- přiváděcí řady veřejného vodovodu
- ČOV čistírna odpadních vod (ČOV)
- CS čerpací stanice splaškové stokové sítě
- nadzemní vedení elektro VN 110 kV
- trafostanice
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní kabelové vedení VN 22 kV
- vedení VN 22 kV (ke zrušení)
- RS technologický objekt plynovodu (RS - plynová regulační stanice)
- VVTL plynovod
- OP produktovodu
- Z5 základnová stanice telekomunikační sítě
- ATU technologické zařízení telekomunikační sítě (ATÚ)