

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SPOMYŠL

v uplynulém období 2009 - 2013

(Návrh určený k projednání)

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zprávy o uplatňování územního plánu Spomyšl.

Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Mělník
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval:
Datum zpracování:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje
duben 2013

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Spomyšl v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval MěÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Spomyšl návrh zprávy o uplatňování územního plánu Spomyšl.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Spomyšl byl pořízen dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Spomyšl vydalo zastupitelstvo obce Spomyšl formou opatření obecné povahy dne 13.5.2009. Účinnosti nabyl dne 2.6.2009.

Územní plán Spomyšl řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území - k.ú.Spomyšl o výměře 359 ha.

Ve sledovaném období (2009 – 2013) byla pořízena změna č. 1 územního plánu Spomyšl, která byla vydána zastupitelstvem obce dne 31.05.2010, která nabyla účinnosti dne 17.06.2010.

Změna č.1 řešila zastavitelnou plochu v lokalitě bývalé pískovny pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha není pro tento záměr doposud využita. (lokalita č.36)

Územním plánem Spomyšl byly navrženy převážně zastavitelné plochy pro bydlení SV-smíšené obytné venkovské. Dále plochy VD – výroba a skladování - výroba drobná, plochy OK – komerční zařízení malá a střední, plochy RS – rekreace sportovní.

V uplynulém období byly z navržených zastavitelných ploch využity převážně plochy pro bydlení. Částečně byly využity plochy č.2, 5, 6, 11, 27 a 31. Doposud nebyly využity plochy č.1, 3, 4, 12, 13,15, 16, 23, 25, 26, 34.

Plochy výroby a skladování č.14, 21 a plochy komerční č.8 a 10 nebyly využity.

Plocha č.22 rekreace sportovní byla využita pro hřiště.

Vyhodnocení zastavěnosti ve sledovaném období:

způsob využití	označení plochy	výměra (ha)	vyhodnocení využití (ha)
SV-plochy smíšené obytné venkovské	1	4,0218	0
	2	3,0596	0,4069
	3	1,0796	0
	4	0,6661	0
	5	2,0045	0,0208
	6	0,9758	0,1177
OK - komerční zařízení malá a střední	8	0,4999	0
	10	0,2691	0
SV-plochy smíšené obytné venkovské	11	0,3662	0,116
	12	0,2983	0
	13	0,1478	0
VD - výroba a skladování	14	1,5564	0

SV-plochy smíšené obytné venkovské	15	0,2432	0
	16	0,2695	0
komunikace	18	0,1996	0
VD - výroba a skladování	21	1,8469	0
RS-rekreace sportovní	22	0,7635	0,7635
SV-plochy smíšené obytné venkovské	23	0,1595	0
	25	0,1956	0
	26	0,2505	0
	27	0,2163	0,067
	31	0,1878	0,0878
	32	0,1428	0
komunikace	33	0,0525	0
SV-smíšené obytné venk.	34	0,4495	0
ZS - zeleň soukromá	35	0,0465	0,0465
VD-plocha fotovoltaické el.	36	2,7975	0

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Na základě platné stávající legislativy došlo ke změně využití předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a opatření, které jsou vymezeny územním plánem. Jedná se o veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tato legislativní změna bude řešena v nejbližší změně územního plánu.

Další změny podmínek, které by ovlivnily koncepci územního plánu nebyly zaznamenány.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání územního plánu Spomyšl do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Mírně se zlepšily podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území a to realizací veřejné infrastruktury v lokalitě u Křížku. Občanská vybavenost v obci zůstává zachována dle stávajícího rozsahu. V obci byla zrealizována výměna autobusových čekáren. Zlepšily se podmínky pro životní prostředí odkanalizováním obce na ČOV, která se nachází na sousedním území Vraňany.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Mělník

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Mělník byla pořízena k 31.12.2012. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Spomyšl nejslabší hodnocení všech tří pilířů (kategorie 4).

Pro území obce Spomyšl z územně analytických podkladů vyplývá:

- Zvýšení ekologické stability realizací alespoň liniových prvků vzrostlé zeleně podél cest a komunikací a drobných vodních ploch.
- Pro zvýšení ekologické stability je vhodné zakládání zelených pásů, remízků a alejí.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad územního plánu Spomyšl je posuzován dle schválené „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ (dále jen „PÚR“).

Území obce Spomyšl se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách ani specifických oblastech vymezených v PÚR.

c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Spomyšl jsou „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (dále jen „ZUR“), které byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje dne 07.02.2012 a nabyly účinnosti dne 22.02.2012. Území obce Spomyšl se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu:

- stavba V02 – vodovod Nová Ves – Spomyšl - Býkev
- produktovod
- plynovod VTL, VVTL

Veřejně prospěšná stavba – V02 - vodovod

Respektované sledované limity: CHOPAV Severočeská křída, vrty a prameny ČHMÚ, produktovod, plynovod VVTL a VTL, silnice I.třídy I/16, nadzemní vedení 110 kV, el.rozvodna, regulační stanice plynu, ložiska a prognózní zdroje a dobývací prostor Jeviněves 71014, železnice

Území obce Spomyšl je přiřazeno v ZÚR Středočeského kraje do cílové charakteristiky krajinného typu: N06 krajina relativně vyvážená.

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu a sledované limity. Dokumentace územního plánu Spomyšl není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení byly řešeny v zastavitelných plochách viz.tabulka kapitola a). Rozvoj byl realizován pouze na částech zastavitelných ploch pro bydlení. Z větší části jsou plochy pro bydlení nevyužity.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby obce a pro rozvoj obce jsou dostačující, proto není třeba prokazovat potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Spomyšl neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu Spomyšl.

Na základě stávající platné legislativy vznikla potřeba změny využití předkupního práva u veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tato legislativní změna bude řešena v nejbližší změně územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu Spomyšl nebude pořizována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Spomyšl nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplynula potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“.