

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

o vydání Územního plánu Horní Beřkovic

Zastupitelstvo obce Horní Beřkovic, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **vydává**

Územní plán Horní Beřkovic

Územní plán Horní Beřkovic (dále jen ÚP Horní Beřkovic) vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé katastrální území obce Horní Beřkovic.

Textová část ÚP Horní Beřkovic (výrok) ve stupni návrh pro veřejné projednání obsahuje tyto kapitoly:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - b.1) Vymezení řešeného území
 - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
 - b.3) Ochrana hodnot vyplývající z historického a urbanistického vývoje
 - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) Urbanistická koncepce
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.4) Veřejná prostranství
 - d.5) Nakládání s odpady
- e) Koncepce uspořádání krajiny
 - e.1) Nezastavěné území
 - e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

- e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny
- e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností
- e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi
- e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci
- e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem
 - h.1) Veřejná prostranství
- i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Grafická část ÚP Horní Beřkovice má 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres1 : 5.000
- 4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací1 : 5.000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Článek I.

Odůvodnění Územního plánu Horní Beřkovice zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část Odůvodnění ÚP Horní Beřkovice obsahuje tyto kapitoly:

- 1) Postup při pořízení územního plánu
- 2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem
 - 2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR
 - 2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem
- 3) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- 6) Stanoviska dotčených orgánů podaná k Návrhu územního plánu Horní Beřkovice v rámci společného jednání s dotčenými orgány
- 7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 8) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- 9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 9.1) základní údaje o řešeném území
 - 9.2) Obyvatelstvo
 - 9.3) Návrhová velikost
 - 9.4) Stavební a bytový fond
 - 9.5) Ekonomická zákuladna
 - 9.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Horní Beřkovice)
- 10) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 11) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 11.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Úap orp Roudnice nad Labem (rozbor udržitelného rozvoje území)
 - 11.2) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP
- 12) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 13) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace
- 14) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
 - 15.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území
 - 15.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 16) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- 17) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany
 - 17.1) Požadavky obrany státu
 - 17.2) Požadavky požární ochrany
 - 17.3) Požadavky civilní ochrany
- 18) Rozhodnutí o námitkách samostatného odůvodnění
- 19) Vyhodnocení připomínek
- 20) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Kapitoly dle §53 odst. 4 a 5 SZ budou doplněny po řízení o územním plánu.

Grafická část Odůvodnění ÚP Horní Beřkovice má 3 výkresy:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 6) Koordinační výkres | 1: 5000 |
| 7) Předpokládané zábory půdního fondu | 1: 5.000 |
| 8) Širší vztahy | 1:100 000 |

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

ÚP Horní Beřkovice bude v souladu s § 165 stavebního zákona uložen na Obecním úřadě v Horní Beřkovice, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem, kde je možné do něj nahlížet.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne2015.

Ing. Jaroslav Křepínský
místostarosta obce

Zdeněk Antoš
starosta obce