

# Usnesení

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Horní Beřkovice,  
konaného dne 27. srpna 2025 od 17:00 hodin,  
v budově ZŠ Horní Beřkovice, Podřipská 15, 411 85 Horní Beřkovice

## I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

1.

Určení ověřovatelů, zapisovatele, návrhové komise.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 138/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

2.

Program veřejného zasedání

- o Zahájení
- o Kontrola usnesení
- o Zpráva starosty
- o Hospodaření obce k 30. 6. 2025
- o Rozpočtové opatření č. 3/2025, č. 4/2025, č. 5/2025
- o Převod majetku obce na MŠ
- o Termínovaný vklad ČSOB
- o Žádosti o odkoupení pozemků
  - a) p. č. 480/8, výměra 32 m<sup>2</sup>
  - b) p. č. 480/9, výměra 3 m<sup>2</sup>
  - c) Správa železnic
- o Žádosti o zřízení věcných břemen
  - a) parcela číslo 280/83, k. ú. Horní Beřkovice
  - b) Smlouva o smlouvě budoucí
- o Projednání a schválení podnětů na pořízení změny územně plánovací dokumentace, § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- o SVS Seznam rozvojových ploch
- o Odměňování členů komisí RO
- o Diskuze
- o Závěr

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 139/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

3.

a)

Změnový list ke stavbě „Obecní úřad Horní Beřkovice“, číslo SOD 24222 zhotovitele 21226, ZL č. 2.

Rada obce po projednání souhlasila se ZL č. 2 a jeho podpisem.

Vícepráce, méněpráce / částka 917 161,- Kč

Hlasování RO:

Pro 5

Proti –

Zdržel se –

Usnesení 2/RO 23. 7. 2025.

b)

Dodatek č. II. ke Smlouvě o dílo č. I/II/2024 č. Smlouvy o dílo zhotovitele 24222 na provedení stavby „Obecní úřad Horní Beřkovice“.

Rada obce po projednání schválila a souhlasila s podpisem Dodatku č. II viz výše.

Hlasování RO:

5 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

Usnesení 3/RO 23. 7. 2025

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 2 (Buřil, Adámková)

Usnesení č. 140/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

4.

Rozpočtové opatření č. 5/2025

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 141/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

5.

Bezúplatný převod majetku obce Horní Beřkovice do majetku Mateřské školy Horní Beřkovice, p.o.

Celková hodnota převáděného majetku 457.678,61 Kč

*Gastro zařízení a nábytková souprava celkem 258.274,50 Kč*

*Gastro vybavení celkem 128.517,47 Kč*

*Vybavení ve třídě celkem 70.886,64 Kč*

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 142/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

6.

Zřízení a podpis Smlouvy o účtu na termínovaný vklad na dobu určitou, tj. 6 měsíců, částka 10 milionů Kč, po skončení stávající Smlouvy o účtu na termínovaný vklad na dobu určitou (září 2025).

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 143/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

7.

Prodej pozemků, cena za 1 m<sup>2</sup>/ 200,- Kč

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 144/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

a)

Prodej pozemku p. č. 480/8, výměra 32 m<sup>2</sup>, zveřejněný záměr prodeje, kupující [REDACTED]

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 145/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

b)

Prodej pozemku p. č. 480/9, výměra 3 m<sup>2</sup>, zveřejněný záměr prodeje, kupující [REDAKCE]

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 146/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

c)

[REDAKCE], podala žádost o koupi pozemků p. č. 516/3 a parc. č. 520/3 oba v k.ú. Horní Beřkovice, které vznikly oddělením části předmětných pozemků dle GP č. 504-201012/2020, do vlastnictví České republiky.

Zastupitelstvo po projednání navrhuje a hlasuje o:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, právo užívání, podle § 1257, zák. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, na pozemky p. č. 516/3 a parc. č. 520/3 oba v k.ú. Horní Beřkovice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 1 (Buřil)

Usnesení č. 147/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

8.

a)

Přístup na pozemek p. č. 303/1 přes p. č. 280/83

Zřízení služebnosti. Smlouva o zřízení služebnosti (právo užívání), podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 občanského zákoníku.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 1 (Buřil)

Usnesení č. 148/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

b)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4027711 PŘÍLOHA

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 149/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

**18:23 hodin změna počtu zastupitelů na 12**

9.

a)

Rezervaci kapacity ve výši 120 obyvatel, resp. ekvivalentů spotřeby v případě vodovodu ve vazbě na zpracování investičních záměrů jednotlivých opatření, která po jejich realizaci a uvedení do provozu uspokojí rozvojové potřeby obce (města) v jimi definovaném rozsahu. Ekvivalent spotřeby pitné vody odpovídá průměrné spotřebě pitné vody za den ve výši 100 litrů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že na základě výše uvedené rezervace a po ocenění zpracovaných investičních záměrů budou stanoveny finanční podíly obce (města), které budou podkladem pro uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby (staveb).

b)

Rezervaci kapacity ve výši 200 obyvatel, resp. ekvivalentů produkce v případě kanalizace ve vazbě na zpracování investičních záměrů jednotlivých opatření, která po jejich realizaci a uvedení do provozu uspokojí rozvojové potřeby obce (města) v jimi definovaném rozsahu.

Ekvivalent produkce odpadní vody odpovídá průměrné produkci odpadní vody za den ve výši 100 litrů a látkovému zatížení 60 g BSK5 za den.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že na základě výše uvedené rezervace a po ocenění zpracovaných investičních záměrů budou stanoveny finanční podíly obce (města), které budou podkladem pro uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby (staveb).

10.

Revokace Usnesení č. 89/8 ZO 22. 5. 2024

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 153/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

11.

Výše odměny je 1.310,- Kč člena komise „Nezastupitele“.

Nárok na odměnu a podmínky vyplácení:

Zvolením „Nezastupitele“ členem komise RO vzniká nárok na odměnu, kterou však potvrdí / nepotvrdí předseda dané komise RO, a to vždy po uplynutí 3 měsíců kalendářního roku. Je na jeho odpovědnosti, aby spravedlivě ohodnotil práci v komisi a bral v potaz nerovnoměrnost úkolů (povinností) v průběhu roku.

Vyplácení odměny bude tedy zpětně za tři kalendářní měsíce, tj. v měsíci následujícím.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 154/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

## **II. Zastupitelstvo obce po projednání bere podaný podnět na vědomí a pověřuje určeného zastupitele a pořizovatele jeho vyhodnocením v rámci zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace:**

1.

[redacted], ve věci pozemku parc. č. 172/2, parc. č. 148, v kat. území Horní Beřkovice, pro využití z OV na BV.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 150/13 ZO 27. 8. 2025 bylo po projednání schváleno.

2.

[redacted], ve věci pozemku parc. č. 218/31 v kat. území Horní Beřkovice pro využití ze zemědělské plochy na plochu rekreace-zahrady.

Hlasování:

Pro 3 (Antoš, Danilovová, Kopecký)

Proti 2 (Adámková, Hanzalová)

Zdržel se 8 (Buřil, Kratochvílová, Křepínská, Němec, Petrová, Polák L., Polák J., Poláková)

Usnesení nevzniklo.

### **III. Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí:**

1.  
Zprávu starosty.
2.  
Zprávu o hospodaření k 30. 6. 2025.
3.  
Rozpočtové opatření č. 3/2025, č. 4/2025.

Pavla Danilovová, návrh usnesení

Zdeněk Antoš, starosta .....

Ing. Jaroslav Hauptvogel, 1. místostarosta .....

Jiří Polák, 2. místostarosta .....

Horní Beřkovice 3. 9. 2025, zapsala Hana Svádová